

## **Kurzbaubeschrieb**

### **Fenster**

In sämtlichen Wohnungen werden Kunststofffenster mit Kippflügel oder Drehkippflügel eingebaut. Ebenso ist eine Hebe-Schiebetüre für den Zugang zum Gartensitzplatz, Balkon sowie der Terrasse vorgesehen.

### **Boden und Wände**

Alle Wohnungen verfügen über einen Parkettboden mit einer Sockelleiste. Die Wände bestehen aus Abrieb sowie Dispersionsanstrich. Der Küchenbereich sowie die Nasszellen werden mit Feinsteinzeugplatten im Erdton ausgestattet sein.

### **Küche**

Die Küchenfronten sind aus hellem Kunstharz mit edelstahlfarbenen Griffen. Die Arbeits- und Abstellfläche besteht aus dunklem Granit. Die Rückwand wird mit weissen keramischen Platten ausgestattet.

### **Balkone**

Die EG- sowie Attikawohnungen werden mit Gehwegplatten in grau, 60x40x4 cm, verlegt. Die restlichen Balkone werden mit rohem Überzug versehen.

Je eine Aussenlampe und Aussensteckdose werden installiert sein. Die Sonnenstore, verkleidet mit heller Stofffarbe, dient als Schattenspendler.

### **Heizung/Warmwasser/Elektrizität**

Es wird ein umweltfreundliches Heizsystem geplant. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Wärmepumpenanlagen mit Erdsonden (Sole-Wasser-System).

### **Waschküche**

Es ist eine Gemeinschaftswaschküche mit jeweils zwei Waschmaschinen und zwei Trocknungsgeräten vorgesehen. Ebenso wird ein Trocknungsraum mit eingebautem Secomat der Mieterschaft zur Verfügung gestellt. In den Reduits sind die Anschlüsse für Waschtürme vorgesehen, für nachträgliche mieterseitige Geräteinstallationen.

### **Storen**

Verbundraffstoren in Standardfarben.

### **Sonstiges**

Wandschränke mit Kleiderstange und verstellbaren Tablaren sind im Eingangsbereich fest montiert und dienen als Garderobe.

Vorhangschienen werden direkt auf die Decke vormontiert.

Telefon- und TV-Anschlüsse sind im Wohnzimmer und im Schlafzimmer vorhanden, in den restlichen Zimmern werden Leerrohre zur mieterseitigen Aufrüstung installiert.

Alle Angaben, Pläne usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.